

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca do Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

2-F-G

FOLHA Nº

136

LIVRO Nº

MATRÍCULA Nº 26.582, de 18 de junho de 2008

IMÓVEL RURAL

MEDINDO A ÁREA DE 55.319,00m² (cinquenta e cinco mil, trezentos e dezenove metros quadrados), de terrenos de faxinais e agrícola e toda flora remanescente, SITUADAS NO IMÓVEL DENOMINADO GUABANI, DO MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS-PR, DESTA COMARCA. INCRA nº 723.045.030.481-7. Registro anterior Matrícula nº 788 do Livro 2-2-B fls 199 deste Ofício.

PROPRIETÁRIOS:

- 01) OSVALDINO ALVES DA SILVA, CPF nº 127.100.679-00, CI/RG nº 444.077-SSP-PR, comerciante, casado com VILMA MARIA DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, "possuidores da área de 400,80 m² (Mat.788)".

Dentro dos seguintes limites e confrontações:-

Confronta-se com terras de propriedade de Tadeu Wing, a Leste, por linha seca, com extensão de 139,00 metros, confrontando com terras de Belmiro Schreiner: A Nordeste, por linha seca com extensão de 80,00 metros, com terras de Belmiro Schreiner; Ao Sul, em parte com extensão de 50,00 metros, confronta com a Rodovia Federal, BR-277, em parte pela estrada do Cocho Grande, com a extensão de 247,8 metros; A Oeste, por linha seca, com extensão de 112,00 metros, com terras de Miguel Malanski Sobrinho e novamente ao Norte, por linha seca com extensão de 50,00 metros, com terras de Jonas Antunes Marcelino; A Oeste, por linha seca, com extensão de 126,00 metros, com terras de Pedro Alves da Silva; Ao Norte, novamente por linha seca com extensão de 60,00 metros, com terras de Eduardo Helfentein; A Noroeste por linha seca, com extensão de 99,00 metros, com terras do mesmo Eduardo Helfentein, e finalmente a Leste, por uma estrada vicinal, com terras de Tadeu Wing

- 02) SOCIEDADE ESPORTIVA RECREATIVA VINTE E CINCO DE JULHO, CNPJ nº 76.394.816/0001-09, empresa de direito privado, com sede na cidade de NOVA LARANJEIRAS-PR, "possuidora da área de 11.805,36 m² (R-3-788 e R-17-788)".

Sendo a área de 1.914,36 m² do R-3-788, com os seguintes limites e confrontações:-

Confronta-se ao Sul, com a antiga estrada federal e com terras de Angelo Piovesan e Irmãos; Ao Norte com terras de Osvaldino Alves da Silva; E ao Oeste com terras da proprietária Sociedade Esportiva Recreativa Vinte e Cinco de Julho, e ao Leste, confronta-se com a margem dos 40 metros com a BR-277. Confrontações estas extraídas do registro de origem.

E a área de 9.891,00 m² do R-17-788, com os seguintes limites e confrontações:-

Partindo de um marco cravado na divisa de terras do Sr. Vicente Vieira dos Santos, segue por linha reta, medindo 100,00 metros, em confrontação com terras do Sr. Vicente Vieira dos Santos, segue por linha reta, medindo 60,00 metros, em confrontação com parte do mesmo imóvel, segue por uma estrada com diversos rumos e medidas em confrontação com parte do mesmo imóvel, segue por uma estrada com diversos rumos e medidas em confrontação com Salvador Lisboa, segue por linha reta, medindo 37,00 metros, em confrontação com parte do mesmo imóvel, segue por uma estrada, em confrontação com terras de Aldino Brustolin Balbinotti, segue por linha reta, medindo 70,00 metros, em confrontação com terras do Sr. Aldino Brustolin Balbinotti, até o ponto de partida. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Joelson Prestes Gomes, e extraídas do registro de origem.

- 03) ALDINO BRUSTOLIN BALBINOTTI, CPF nº 257.236.269-49, CI/RG nº 928.067-SSP-PR, casado com MARIA CAROLINA BODANESE BALBINOTTI, CI/RG nº 1.822.602-SSP-PR, ambos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na cidade de NOVA LARANJEIRAS-PR, "possuidores da área de 5.582,64 m² (R-8-788)".

Com os seguintes limites e confrontações:-

Partindo de um marco colocado na divisa de terras do Sr. Manoel Felix de Matos, segue por uma cerca

de arame farpado, medindo 230,00 metros, em confrontação com parte do mesmo imóvel, segue por linha reta de 40,00 metros, em confrontação com parte do mesmo imóvel, segue pelo eixo da BR-277, medindo 200,00 metros, em confrontação com a BR-277, segue por uma linha reta de 40,00 metros, em confrontação com o mesmo imóvel. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade técnica do Engº Civil Joelson Prestes Gomes, e extraídas do registro de origem

- 04) CELSE PEDRO SAMPIETRO, CPF nº 300.608.009-25, CI/RG nº 1.277.861-SSP-PR, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na cidade de NOVA LARANJEIRAS-PR, "possuidor da área de 2.571,00 m² (R-9-788 e R-26-788)".

Com os seguintes limites e confrontações:-

ÁREA DE 2.151,00 M² (R-9-788):

Norte:-Limita-se por linha reta de 64,00 metros, no rumo de 55°00'SE, em confrontação com terras de Carlos Silva; Leste:-Limita-se por diversos rumos e medidas em confrontação com uma estrada; Sul:-Limita-se por linha reta de 57,00 metros, no rumo 40°30'NO, em confrontação com terras de João M. dos Santos, do mesmo imóvel; Oeste:-Limita-se por diversos rumos e medidas, por uma estrada em confrontação com terras da estrada. Confrontações de conformidade com o memorial descritivo, fornecido pelo Engº Agrº Henrique Bienias, CREA 3197-D, e extraídas do R-9-788.

ÁREA DE 429,00 M² DO R-26-788:

Norte:-Limita-se por linha reta de 57,00 metros, no rumo 40°30'NO, em confrontação com parte do mesmo imóvel; Leste:-Medindo 6,00 metros, em confrontação com uma estrada; Sul:-Medindo 55,00 metros, confronta-se com parte do mesmo imóvel; Oeste:-Medindo 09,00 metros, confronta-se com uma estrada.

ÁREA DE 609,00 M² DO R-26-788:

Norte:-Medindo 46,00 metros, confronta-se com parte do mesmo imóvel; Leste:-Medindo 13,00 metros, confronta com uma estrada; Sul:-Medindo 41,00 metros, confronta-se com parte do mesmo imóvel; Oeste:-Medindo 15,00 metros, confronta-se com uma estrada. Confrontações estas extraídas do registro anterior.

Milton Felix dos Santos

- 05) MANOEL FELIX DOS SANTOS, CPF nº 200.164.849-91, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de NOVA LARANJEIRAS-PR, "possuidor da área de 10.510,00 m² (R-11-788, R-12-788 e R-13-788)".

Com os seguintes limites e confrontações:

Área de 4.118,00 m² (R-11-788):

Norte:-Limita-se por diversos rumos, medindo 84,00 metros, em confrontação com terras de Augusto Sebastião da Silva; Leste:-Limita-se por diversos rumos, medindo 83,00 metros, confrontando com terras de Silvestre Haldetki; Sul:-Limita-se por diversos rumos, medindo 86,00 metros, em confrontação com terras de Alvarir Brustolin Balbinotti; Oeste:-Limita-se por diversos rumos, medindo 22,00 metros, em confrontação com terras de Augusto Sebastião da Silva. Confrontações de responsabilidade técnica do Engº Agrº Henrique Bienias, CREA 3197-D.

Área de 5.392,00 m² (R-12-788):

Norte:-Limita-se por uma estrada, por diversos rumos e medidas em confrontação com terras de Alvarir B. Balbinotti e Dolores A. Rodrigues, Iracema Anacleto, parte do mesmo imóvel; Leste:-Limita-se por linha reta de 50,5 metros, em confrontação com terras de Salvador Lisboa, parte do mesmo imóvel; Sul:-Limita-se por diversos rumos e medidas, em confrontação com uma estrada; Oeste:-Limita-se por linha reta e com uma cerca de arame farpado, em confrontação com a BR 277. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade técnica do Engº Agrº Henrique Bienias, CREA 3197-D.

Área de 1.000,00 m² (R-13-788):

Norte:-Limita-se por diversos rumos, medindo 50,00 metros, em confrontação com terras de Silvestre Haldetki, parte do mesmo imóvel; Leste:-Limita-se por linha reta de 20,00 metros, em confrontação com terras de Alvarir Brustolin Balbinotti, parte do mesmo imóvel; Sul:-Limita-se por linha reta de 40,00 metros, em confrontação com terras de Alvarir Brustolin Balbinotti, parte do mesmo imóvel; Oeste:-Limita-se por linha reta de 20,00 metros, em confrontação com terras de Alvarir Brustolin Balbinotti, parte do mesmo imóvel. Confrontações estas de conformidade com o memorial descritivo fornecido pelo Engº Agrº Henrique Bienias, CREA 3197-D.

TRANSPORTADO ÀS FLS 140 DO LIVRO 2-F-G DE REGISTRO GERAL, EM 18/06/2008

MB

6192-1688624
M.167

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2-F-G

FOLHA Nº 140

TRANSPORTE DA MATRÍCULA Nº 26.582 DO LIVRO 2-F-G FLS 136, pertencente a Osvaldino Alves da Silva e outros.

- 06) **PARAILIO PEREIRA**, CPF nº 392.674.159-72, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, "possuidor da área de 1.151,20 m2 (R-15-788)".

Com os seguintes limites e confrontações:

Norte:-Limita-se por diversos rumos e medidas em confrontação com terras de Iracema Anacleto e Italmiro Brustolin Balbinotti, mesmo imóvel: Sul:-Limita-se por uma estrada com diversos rumos e medidas, em confrontação com uma estrada: Oeste:-Limita-se por linha reta de 50,5 metros, em confrontação com terras de Manoel Felix dos Santos e parte do mesmo imóvel. Confrontações estas de responsabilidade técnica do Engº Agrº Henrique Bienias, CREA 3197-D.

- 07) **CILFREDO KERBER**, CPF nº 288.170.369-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ANAIR ZAMARCHI KERBER**, CPF nº 370.921.119-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de NOVA LARANJEIRAS-PR, "possuidores da área de 700,00 m2 (R-16-788)".

Com os seguintes limites e confrontações:

Norte:-Limita-se por linha reta de 41,00 metros, no rumo de 53º30'NO, em confrontação com terras de João M. dos Santos, parte do mesmo imóvel: Leste:-Limita-se por diversos rumos, medindo 18,35 metros, em confrontação com uma estrada: Sul:-Limita-se por diversos rumos, medindo 35,5 metros, em confrontação com uma estrada: Oeste:-Limita-se por diversos rumos, medindo 19,00 metros, em confrontação com uma estrada. Confrontações de responsabilidade técnica do Engº Agrº Henrique Bienias, CREA 3197-D.

- 08) **DOLORES ALVES RODRIGUES**, CPF nº 333.228.309-00, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, "possuidora da área de 2.028,00 m2 (R-18 e R-19-788)".

Com os seguintes limites e confrontações:

ÁREA DE 1.008,00 M2 (R-18-788):

Norte:-Limita-se por uma estrada por diversos rumos e medidas, em confrontação com terras de Alvir Brustolin Balbinotti; Leste:-Limita-se por diversos rumos, medindo 44,00 metros, em confrontação com terras de Iracema Anacleto; Sul:- Limita-se por uma estrada por diversos rumos e medidas, em confrontação com terras de Manoel Felix dos Santos; Oeste:-Limita-se por diversos rumos, medindo 51,00 metros, em confrontação com terras de Alvir Brustolin Balbinotti. Confrontações de responsabilidade técnica de do Engº Agrº Henrique Bienias, CREA 3197-D.

ÁREA DE 1.020,00 M2 (R-19-788):

Norte:-Limita-se por uma estrada com diversos rumos e medidas em confrontação com terras de Alvir Brustolin Balbinotti; Leste:-Limita-se por diversos rumos, medindo 37,00 metros, em confrontação com terras de Italmiro Brustolin Balbinotti; Sul:-Limita-se por diversos rumos e medidas, em confrontação com terras de Manoel Felix dos Santos e Salvador Lisboa; Oeste:-Limita-se por diversos rumos, medindo 44,00 metros, em confrontação com terras de Dolores Alves Rodrigues. Confrontações de responsabilidade técnica do Engº Agrº Henrique Bienias, CREA 3197-D.

- 09) **SETEMBRINO DA LUZ**, CPF nº 374.026.689-91, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, "possuidor da área de 2.100,00 m2 (R-20-788)".

Com os seguintes limites e confrontações:

Norte:-Limita-se por linha reta de 42,00 metros, confrontando com terras de Manoel Felix dos Santos, e parte do mesmo imóvel: Leste:-Limita-se por linha reta de 52,50 metros, em confrontação com terras de

